



Fiche d'entretien de vos toitures, Gouttières et chéneaux

Document établi le 01/01/2016 et mise à jour le 10/12/2019

Prolongez la durée de vie de vos toitures, gouttières et chéneaux avec un nettoyage régulier une à deux fois par an.

- Au printemps, assurez-vous que l'hiver n'a pas causé de dommages à votre revêtement.
- À la fin de l'automne, il faudra débarrasser votre toit de tous les débris de saison : les feuilles, la mousse, le lichen...

En cas de vent ou de forte chaleur, le revêtement peut s'abîmer, les tuiles ou ardoises peuvent se détacher, les fixations se casser.

Un bon entretien vous évite non seulement des dégâts dans votre logement, mais aussi, pire, de devoir "refaire toute la toiture".

Vous pouvez effectuer l'entretien de votre toiture vous-même, en prenant quelques précautions. En effet, travailler en hauteur, sur une surface en pente peut être dangereux.

Vérifiez les raccords d'étanchéité

"Vérifiez ou faites vérifier tous les raccords d'étanchéité, notamment autour des fenêtres de toit, de la cheminée, de l'antenne, de la tuile de ventilation" etc.

Hydrofugez votre toit et appliquez un anti-mousse

"Il est recommandé au bout de 5 ans d'ancienneté* de votre toiture (*varie en fonction de l'exposition et de l'environnement avoisinant) d'appliquer ou de faire appliquer un imperméabilisant en vue de limiter la porosité des tuiles et ainsi garantir leur étanchéité".

Dans ce cas, assurez-vous avant de faire les travaux d'entretien qu'il ne pleuvra pas pendant les quelques jours qui suivront.

Pour lutter contre les mousses et lichens, vous pouvez également appliquer ou faire appliquer un anti-mousse.

Rappels de sécurité lorsque l'on monte sur un toit

- Ne travaillez pas seul

En cas de chute, ou simplement pour vous tenir l'échelle, il vaut mieux qu'un proche ou voisin vous supervise.

- Portez un masque, des lunettes, des gants, un casque et un harnais de sécurité. Utilisez de préférence une nacelle (location disponible auprès de différents prestataires de location de matériel et d'engins de manutentions).

Les produits que vous utiliserez peuvent être corrosifs et dégager des odeurs fortes susceptibles de vous étourdir. C'est pourquoi il est recommandé de porter gants, lunettes et masques à cartouches.



- Utilisez du matériel adapté

Choisissez une échelle spécialement conçue pour monter sur un toit, munie d'un crochet. Munissez-vous de chaussures anti-dérapantes.

- Pas de travaux en cas de mauvais temps

Évitez de travailler sur votre toiture lorsque celle-ci est humide, ou en cas de vent.

- Ne vous surestimez pas

Si vous êtes victime de vertiges ou en petite forme, préférez reporter les travaux ou faire appel à un couvreur. Vous serez mieux dans votre salon que dans une chambre d'hôpital.

Nettoyage gouttière et chéneau : contrôlez l'installation

L'entretien d'une gouttière comporte deux aspects :

- Le nettoyage des profilés de gouttière : il s'agit d'enlever l'accumulation de feuilles mortes, de branchages, d'aiguilles de pin, de gros insectes morts, etc.,
- Le contrôle du bon fonctionnement de votre gouttière :
 - Absence de fuites au niveau des raccords, des naissances, sur toute la longueur des profilés,
 - Absence d'obstruction majeure,
 - Bon état des fixations des crochets aux chevrons (revisser éventuellement les vis) et vérifier l'emboîtement au niveau des boudins de la gouttière.

Les gestes essentiels pour le nettoyage de gouttière et chéneau.

Commencez par la partie basse de votre gouttière : ouvrez les regards d'évacuation, retirez tous les débris, nettoyez au jet d'eau.

Positionnez votre échelle, calez-la sans l'appuyer sur la gouttière :

- Évacuez tout ce qui encombre les profilés, vous pouvez vous aider d'une petite pelle en plastique,
- Bouchez provisoirement la descente, remplissez les gouttières avec un peu d'eau, cela permet de repérer la présence de fuites le long de la gouttière horizontale,
- Vérifiez le bon écoulement dans l'évacuation, dégagez les éventuelles obstructions au niveau du coude de la descente (cet endroit est propice aux bouchons),
- Lavez les gouttières au jet d'eau
- L'eau ne doit pas stagner dans les profilés, si tel est le cas, redressez les crochets qui se seraient affaissés.

Pour tous vos entretiens, MB Passion vous propose son contrat d'entretien (évolutif dans le temps) et adapté selon l'état de votre toiture

Contactez-nous dès à présent au 03 88 94 37 32 ou de préférence par mail à contact@mb-passion.com

Veuillez scrupuleusement respecter les démarches d'entretiens spécifiées ci-dessous afin de faire valoir vos droits en cas de litige.